

MILJØSCREENING



Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Blåvand Zoo
Sagsnr.: 15/7274
Dok.nr.: 171243-17
Sagsbehandler: AGSC



BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 16. maj 2017 trådte bestemmelser om "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter" i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter. Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1 og § 10, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Blåvand Zoo har gennem en årrække udvidet ud over de eksisterende planmæssige rammer. Varde Kommune ønsker at medvirke til at tilpasse kommuneplanens rammeområder til de faktiske brugsgrænser i området, samt at fastsætte bestemmelser, der sikrer, at zoos drift kan ske uden at påvirke kysten, landskabet eller kulturmiljøet i området væsentligt.

Planområdet udgør knap 8 ha, og omfatter en del af matr.nr. 57a og 58d, Vandflod By, Oksby, beliggende i Blåvand.

Planområdet er beliggende i landzone i et område, der bl.a. er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø, kystnærhedszone, værdifuldt kystlandskab og indeholder et §3-beskyttet område.



KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 10, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

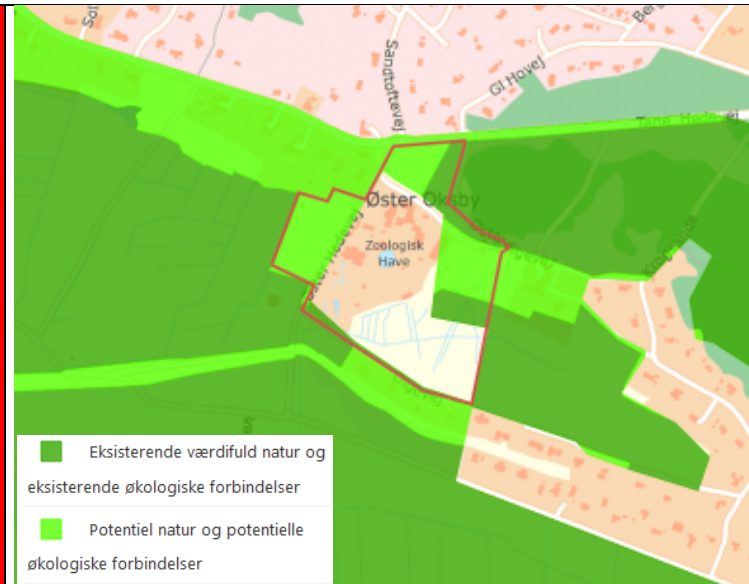
I screeningen blev der fokuseret på at

- planen ikke inddrager jomfruelig jord til rekreative formål,
- at der foretages en delvis lovliggørelse af udvidelser til en lovlig anvendelse,
- at planen ikke forventes at generere væsentlig yderligere trafik,
- at planen understøtter udviklingen af turismeerhvervet i Varde Kommune, og
- at planen er udarbejdet, så den tager væsentligt hensyn til kulturmiljøet og den beskyttede natur og landskab.

KOMMEUNPLANTILLÆG 09 LOKALPLAN 05.01.L10 Dato: Okt. 2017 Udfyldt af: UH/AGSC	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p>Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
BYARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.			X			Planområdet ligger i naturlig forlængelse af sommerhusområdet og den bevaringsværdige gårdbebyggelse langs Tane Hedevej og afslutter således den sammenhængende bebyggelse syd for Tane Hedevej.
LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,				X		<p>Med henblik på at sikre de bedst mulige rammevilkår for turisterhvervet ønsker Varde Kommune at sikre private aktørers mulighed for at udvikle forretningsmuligheder med fokus på aktive naturoplevelser langs kysten.</p> <p>Blåvand Zoo ligger i tilknytning til sommerhusområdet Blåvand, og langt den overvejende del af gæsterne vurderes at være turister bosiddende i de omkringliggende sommerhuse samt enkedags turister. Blåvand Zoo er således afhængig af nærheden til turisterne, og medvirker samtidig til at understøtte de eksisterende faciliteter i Blåvand.</p> <p>En udvidelse af faciliteterne til zoo-formål i Blåvand, vil være med til at sikre et bredt udbud af aktiviteter og oplevelser i Varde Kommunes kystområder, både i forhold til at sikre helårsturisme og for at skabe variation i turistattraktionerne. Udvidelsen vurderes derfor at være i overensstemmelse med kommunens turistpolitiske overvejelser.</p> <p>Det vurderes i denne henseende, at udvikling af Blåvand Zoo er med til at understøtte "den nationale strategi for dansk turisme", Region Syddanmarks erhvervspolitiske målsætninger for udvikling af turismeområdet i Destination Sydvestjylland samt den udarbejdede vækstmodel for turismen.</p> <p>Lokalplanen indeholder bestemmelser om hensyntagen til det følsomme kystlandskab i</p>

						<p>forhold til de eksisterende anlæg i området og sikrer, at flere læhegn bevares.</p> <p>Kommuneplantillægget inddrager ikke ubebyggede områder eller områder, der ikke tidligere har været anvendt til zoo-formål.</p> <p>Planområdet afgrænses mod større uforstyrrede landskaber mod både nordøst og indeholder delvist et udpeget område mod vest. Lokalplanens realisering forventes ikke at påvirke de uforstyrrede landskaber væsentligt, da der i forvejen findes en del bebyggelse i tilknytning til lokalplanområdet. Det er ud fra en konkret vurdering af områdets topografi, eksisterende anvendelse og eksisterende beplantning vurderet, at området kan anvendes til parkeringsplads med en vis diffus beplantning uden at medføre en u hensigtsmæssig påvirkning af landskabet. Dette er bl.a. vurderet, da området mod vest afgrænset af et kraftigt læhegn og en stor transformatorstation, der forhindrer visuel sammenhæng mellem lokalplanens delområde IV og det øvrige landskab.</p>
<p>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>				X		<p>Bestemmelserne for rammeområderne fastsætter, at der skal tages særligt hensyn til det bevaringsværdige kulturmiljø langs Tane Hedevej, for ikke at forringe oplevelsen heraf.</p> <p>En del af området er beliggende i kulturarvsarealet omkring Sct. Eders Kapel. De bevaringsværdige træk er særligt randbebyggelsen og det åbne, ubebyggede område mellem Tane Hedevej og Grønningen.</p> <p>Der er ved tidligere udgravninger fundet spor af bebyggelse i området, der fremover kan anvendes til parkeringsplads uden bebyggelse og uden væsentlige anlæg og udgravninger.</p>
<p>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</p> <p>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse</p>				X		<p>Hele planområdet øst for Øster Hedevej er udpeget som værdifuldt kystlandskab beliggende i kystnærhedszonen. Områder indenfor planområdet, der i dag fremstår som åbne græsningsarealer, vil fortsat fremstå som sådan. Oplevelsen af landskabet vil således ikke ændres.</p> <p>De rekreative værdier i området knytter sig primært til landskabet syd og øst for planområdet. De rekreative værdier i det omkringliggende landskab omhandler værdier som klitplantagerne, klitterne, strandengene og kyststrækningen mod syd.</p> <p>Da den planmæssige udvidelse kun foretages til de eksisterende brugsgrenser, samtidig med at der fastsættes nærmere bestemmelser omkring områdets beplantning og bebyggelse forventes der kun en mindre påvirkning.</p>

NATURBESKYTTELSE					
<p>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</p> <p>Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter</p>		X			<p>Der er i området ikke registeret bilag IV-arter eller rødlistede arter men pga. områdets karakter, kan det ikke afvises at dele af området bl.a. anvendes som spredningskorridor.</p> <p>Bestemmelserne for rammeområde 05.01.R07 sikrer, at indhegning af området fortsat giver mulighed for at mindre dyr kan anvende planområdet som evt. spredningskorridor.</p>
<p>NATURBESKYTTELSESINTERESSER</p> <p>Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000</p>				X	<p>Rammeområde 05.01.R07 er i sin helhed beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 og anvendelsen af området vil skulle afpasses med naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Nordøst for planområdet findes et klitparti omsluttet af en beskyttende klitfredningslinje.</p> <p>Lokalplanområdet ligger ca. 150 m fra Fuglebeskyttelsesområde Vadehavet, Ramsarområde Vadehavet og Habitatområde Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde.</p> <p>Varde Kommune har ikke konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter i planområdet.</p> <p>Varde Kommune vurderer, at lokalplanen ikke vil have nogen negative påvirkninger af Natura 2000-området og bilag IV-arter.</p> <p>Vurderingen begrundes bl.a. med, at der ikke foretages ændringer i tilstanden af de § 3-beskyttede naturarealer og at zoo ikke gives mulighed for at udvide tættere mod Natura 2000-områderne.</p> <p>Lokalplanområdet grænser hele vejen rundt op til områder omfattet af Grønt Danmarkskort. De lysegrønne farver på kortet er den nye potentielle natur, mens den mørkegrønne er den eksisterende natur og de økologiske forbindelser.</p>



Udpegede Grønt Danmarkskort i kommuneplanen.

Lokalplanen inddrager mindre dele af områder udpeget på Grønt Danmarkskort til zooformål og parkering


Ved udarbejdelsen af Varde Kommunes Kommuneplan 2017 er der gennemført rammeændringer for rammerne omfattende Blåvand Zoo. Ændringerne omfatter en samlet udvidelse på ca. 2,4 ha fordelt over de to rammeområder 05.01.R08, indeholdende den primære bygningsmasse, og 05.01.R07, der indeholder bevarings- og naturinteresser og som dermed skal friholdes for unødigt byggeri. De planlagte ændringer er bedst illustreret på side 114 til 123 i miljøvurderingen til Kommuneplan 2017. Her kan det ses, at rammeområde 05.01.R07 tilføjes arealer nord for rammeområdet, og at rammeområde 05.01.R08 udvides med arealer mod nord og øst.

I forbindelse med kommuneplanarbejdet er der foregået en konkret vurdering af kommunens rammeområder i forhold til udformningen af "Grønt Danmarkskort", herunder for rammerne omfattende Blåvand Zoo.

I forbindelse hermed er det vurderet, at de nye dele af rammeområde 05.01.R08, mod nord og øst ikke har karakter af områder med større naturpotentialer, og derfor ikke burde indgå i "Grønt Danmarkskort" - udpegningen.

De nye dele af rammen 05.01.R08 er hovedsageligt beliggende mellem eksisterende

					<p>sommerhuse og zoo, indeholder ikke større naturværdier og medvirker ikke til opretholdelse af spredningskorridorer, da området stoppes af sommerhusbebyggelse. I forbindelse med opdatering af data til naturkvalitetsplanen i Varde Kommune, er kvaliteten i områderne mod nord og øst for rammeområde 05.01.R08 nedjusteret efter en konkret vurdering, da områderne ikke indeholder større naturværdi/-potentiale. Dette er sket ved teknisk tilretning i 2016.</p> <p>Det er fortsat Varde Kommunes vurdering, at der i de udvidede rammer for rammeområde 05.01.R08 ikke er tale om eksisterende og/eller potentiel natur.</p> <p>Rammeområde 05.01.R07 er omfattet af eksisterende §3-beskyttet natur efter naturbeskyttelsesloven, og udpegningen til "Grønt Danmarkskort" er bevaret i en del af dette rammeområde. Rammeområdets tilretning i forbindelse med Kommuneplan 2017 og vurdering i forhold "Grønt Danmarkskort" har været, at hele rammeområdet skulle inkluderes som eksisterende eller potentiel natur, da hele rammeområdet bl.a. er omfattet af §3-beskyttet natur ifølge naturbeskyttelsesloven. Naturen i rammeområde 05.01.R07 fungerer som spredningskorridor.</p> <p>Ved implementering af ændringer, som følge af rammernes ændrede geografi og vurdering i forhold til "Grønt Danmarkskort", er opdateringen ikke udrullet i tilstrækkelig grad. De nye dele af rammeområde 05.01.R08 er derfor, imod hensigten, omfattet af udpegningen til Grønt Danmarkskort, og rammeområde 05.01.R07 er ikke i tilstrækkelig grad medtaget i "Grønt Danmarkskort".</p> <p>Derfor forslår Varde Kommune, at hele rammeområde 05.01.R07 fremadrettet indgår i "Grønt Danmarkskort" som eksisterende natur og at områderne rammeområde 05.01.R08 kategoriseret som potentiel natur i "Grønt Danmarkskort" udgår af "Grønt Danmarkskort". Jf. kort 6.</p>
--	--	--	--	--	--

						
						<p>Ændringer i udpegningen af Grønt Danmarkskort.</p> <p>Da lokalplanområdet ikke inddrager nye områder til zoo-formål, forventes lokalplanens realisering ikke at påvirke de overordnede beskyttelseshensyn. Der er i vurderingen bl.a. lagt vægt på, at lokalplanområdets § 3 beskyttede arealer ikke ændrer status, samt at der ikke inddrages naturarealer under planlægningen.</p>
SKOVREJSNING						
Fx: skabes eller fjernes der skov?	X					
FORURENING						
LUFT						
Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		X				Planen ændrer ikke på områdets anvendelse eller udstrækningen af zoo.
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER						
Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik-anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter		X				<p>Lokalplanen indeholder bestemmelser om at der kun må anvendes mattede ovenlys-vinduer, netop for at sikre, at der ikke kommer for meget udstrålende lys i kystlandskabet.</p> <p>Der må kun opsættes belysning i lokalplanens delområde 1, lyspunkthøjden begrænses til 3 m og lyskegler skal rettes mod jorden og må ikke oplyse arealer udenfor lokalplanområ-</p>

						det.
JORD Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering		X				Der er ikke registreret jordforurening i området.
GRUNDEVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker	X					Området er beliggende kystnært og der er derfor ingen grundvandsinteresser i området.
OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder		X				
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet		X				Planen ændrer ikke på udledningen af spildevand fra området. Der er i området etableret septiktanke med nedsivning.
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet		X				<p>Planen ændrer ikke på den aktuelle anvendelse af området udover etablering af yderligere parkeringspladser og langtidsparkeringspladser. Der er ikke kendskab til aktuelle støj- eller vibrationsgener.</p> <p>Lokalplanområdet ligger inden for støjkonsekvensområdet for Oksbøl skyde- og øvelsesterræn. Støjbelastningen kan inden for området i perioder forventes at være større end 55 dB.</p> <p>Området benyttes allerede i dag af Blåvands gæster til rekreative aktiviteter i form af zoo i forbindelse med besøg i Blåvand. De planlagte aktiviteter skal ses i sammenhæng med et ønske om et mere differentieret produkt af fritidsaktiviteter for de besøgende i Blåvand. Lokalplanen fastlægger formålet til rekreativt formål i form af en dyrepark som erhverv, og de planlagte aktiviteter i området afviger ikke i forhold til den måde området allerede anvendes, men supplerer områdets anvendelsesmuligheder.</p> <p>Lokalplanen giver ikke mulighed for ændret anvendelse i forhold til den eksisterende zoo,</p>

						<p>men skal ses som en opdatering af et ældre plangrundlag. Lokalplanen er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammerne i Kommuneplan 2017.</p> <p>Det vurderes, at rammeområdets og lokalplanens anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Forsvarets arealer, og at dette ikke medfører skærpede krav i forhold til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i støjfølsomme områder. Den fremtidige anvendelse vurderes derfor ikke at begrænse Forsvarets aktivitetsmuligheder inden for skyde- og øvelsesområderne.</p>
<p>LUGT</p> <p>Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>		X				<p>Planen ændrer ikke på den aktuelle anvendelse af området. Der er ikke kendskab til aktuelle lugtgener fra dyrene i zoo.</p>
TRAFIK OG TRANSPORT						
<p>SIKKERHED/TRYGHEDE</p> <p>Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej</p>						<p>Da planområdet er sammenfaldende med de eksisterende brugsgrenser, forventes planerne ikke at medføre et større antal gæster men dog mulighed for en bedre og mere sikker trafikafvikling.</p>
<p>TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET</p> <p>Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?</p>		X				<p>Planområdets beliggenhed ud til Tane Hedevej og umiddelbart op ad sommerhusområderne gør, at der er god tilgængelighed for særligt sommerhusgæsterne men også for bilister.</p>
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG		X				Planområdet svarer til de faktiske brugsgrenser i området.
ENERGIFORBRUG		X				
VANDFORBRUG		X				
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		X				
<p>AFFALD</p> <p>Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere</p>		X				

BEFOLKNING OG SUNDHED					
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet		X			
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	X				
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.	X				
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser	X				
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	X				
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	X				
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	X				

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
X	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
Samlet vurderes det, at planen ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, særligt da området i dag er udbygget og planændringen følger de eksisterende brugsgrænser, begrænser anvendelsen for engarealet og fastsætter nærmere bestemmelser omkring hegning og forholdet til et bevaringsværdigt kulturmiljø og det værdifulde kystlandskab.	Det er ikke vurderet, at der er væsentlige usikkerheder forbundet med screeningsresultatet.

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Plan og Byudvikling, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til planog-by@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

